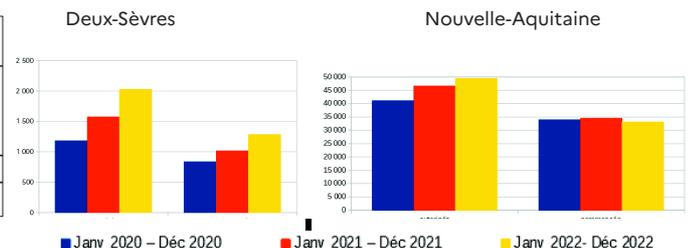


### 1. LES LOGEMENTS

Sur l'année 2022, en Deux-Sèvres le nombre de logements autorisés est en progression de près de 29 % par rapport à 2021. La situation est ainsi plus favorable qu'au niveau régional qui enregistre une variation de 6 %. Ce mouvement suit la tendance nationale (+3%) avec toutefois une plus forte tendance pour le département.

Cette augmentation est également constatée pour les mises en chantier avec une progression de plus de 26 % par rapport à la période précédente. Ce mouvement départemental est à l'inverse de celui constaté tant au niveau régional (-4%) que national (-3,7 %).

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
	Janv 2020 – Déc 2020	Janv 2021 – Déc 2021	Janv 2022 – Déc 2022	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
<b>Nombre de logements autorisés</b>	1 183	1 574	2 028	28,8%	6,0%
<b>commencés</b>	838	1 016	1 285	26,5%	-4,0%



### Les logements individuels et collectifs autorisés

Les logements individuels qui concernent un peu plus de 65 % des autorisations délivrées en 2022 (contre 63 % pour la Nouvelle-Aquitaine), enregistrent une diminution de 5 % par rapport à 2021. Celle-ci est moins importante que celle enregistrée pour la Nouvelle-Aquitaine (-6,8%). Ces ralentissements constatés sont moins importants qu'au niveau national (-7,6%).

Les logements collectifs enregistrent à l'inverse une forte progression tant en autorisation qu'en mise en chantier. Leur part dans la production départementale de logements passant de 10 % en 2021 à 20 % un an plus tard. Progression similaire à l'échelle régionale, leur part évoluant de 29 % à 34 % sur les deux périodes.

### Répartition territoriale

La progression des logements autorisés à l'échelle départementale est principalement portée par les territoires du Niortais et du Bocage Bressuirais. Ils représentent 69 % des autorisations délivrées en 2022.

La dynamique des mises en chantier est constatée sur l'ensemble des territoires du département avec une part plus importante des communautés d'agglomération du département, qui représentent 73 % des mises en production.

Autorisés	Janv 2020 – Déc 2020	Janv 2021 – Déc 2021	Janv 2022 – Déc 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	241	287	330	15,0%
CC du Thouarsais	49	58	74	27,6%
<b>Ar Bressuire</b>	<b>290</b>	<b>345</b>	<b>404</b>	<b>17,1%</b>
CC Airvaudais-Val du Thouet	14	28	20	-28,6%
CC de Parthenay-Gâtine	104	68	95	39,7%
CC Val de Gâtine	33	110	80	-27,3%
<b>Ar Parthenay</b>	<b>151</b>	<b>206</b>	<b>195</b>	<b>-5,3%</b>
CA du Niortais	575	748	1072	43,3%
CC Haut Val de Sèvre	104	150	173	15,3%
CC Mellois en Poitou	63	125	184	47,2%
<b>Ar Niort</b>	<b>742</b>	<b>1023</b>	<b>1429</b>	<b>39,7%</b>

Commencés	Janv 2020 – Déc 2020	Janv 2021 – Déc 2021	Janv 2022 – Déc 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	172	164	250	52,4%
CC du Thouarsais	51	51	48	-5,9%
<b>Ar Bressuire</b>	<b>223</b>	<b>215</b>	<b>298</b>	<b>38,6%</b>
CC Airvaudais-Val du Thouet	12	15	21	40,0%
CC de Parthenay-Gâtine	48	40	45	12,5%
CC Val de Gâtine	19	38	48	26,3%
<b>Ar Parthenay</b>	<b>79</b>	<b>93</b>	<b>114</b>	<b>22,6%</b>
CA du Niortais	388	536	676	26,1%
CC Haut Val de Sèvre	82	99	108	9,1%
CC Mellois en Poitou	66	73	89	21,9%
<b>Ar Niort</b>	<b>536</b>	<b>708</b>	<b>873</b>	<b>23,3%</b>

Unité : Nombre de logements

Source : MTEs – Données SITADEL – Déc 2022 – date de prise en compte  
Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – fév 2023

## 2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

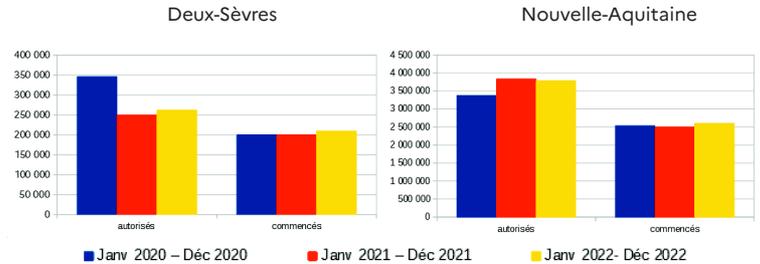
Sur l'année 2022, les autorisations de surfaces de locaux progressent dans le département (+5%) par rapport à 2021 alors que pour la région, un ralentissement est enregistré (-1,5%). Ce constat local s'inscrit dans la tendance nationale qui enregistre une progression du même ordre (5,3 %).

La reprise des mises en chantier en Deux-Sèvres (+4,7%) constatée pour 2022 est un peu plus dynamique que celle enregistrée à l'échelle régionale (+4,1 %). Ces progressions s'inscrivent dans le sillage de la tendance nationale (+5 %).

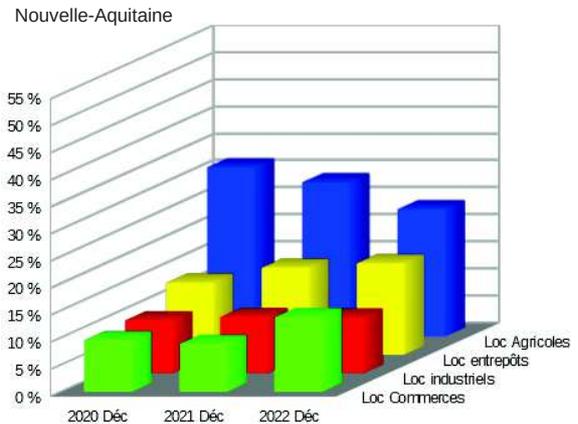
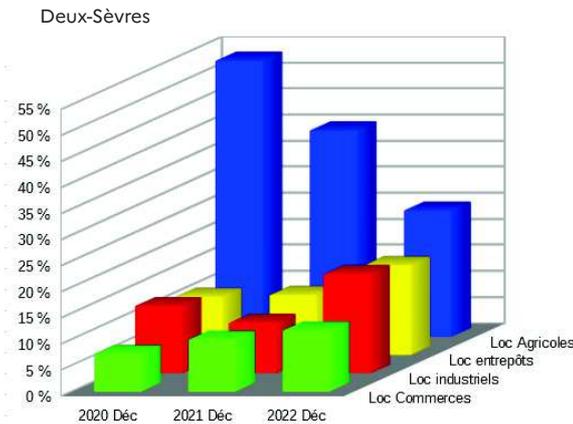
### Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants	Janv 2020 – Déc 2020	Janv 2021 – Déc 2021	Janv 2022 – Déc 2022	Variation % avec la période précédente	
				Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Surface totale des locaux (m²)					
autorisés	346 345	249 627	262 121	5,0%	-1,3%
commencés	200 250	200 250	209 596	4,7%	4,1%

Unité : m²



### Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



### Répartition territoriale

Autorisés	Janv 2020 – Déc 2020	Janv 2021 – Déc 2021	Janv 2022 – Déc 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	136 365	79 952	74 088	-7,3%
CC du Thouarsais	35 366	19 226	31 918	66,0%
<b>Ar Bressuire</b>	<b>171 731</b>	<b>99 178</b>	<b>106 006</b>	<b>6,9%</b>
CC Airvaudais - Val du Thouet	9 028	622	5 055	712,7%
CC de Parthenay-Gâtine	22 602	22 776	22 559	-1,0%
CC Val de Gâtine	23 140	19 138	11 085	-42,1%
<b>Ar Parthenay</b>	<b>54 770</b>	<b>42 536</b>	<b>38 699</b>	<b>-9,0%</b>
CA du Niortais	71 662	78 427	71 356	-9,0%
CC Haut Val de Sèvre	29 553	19 692	31 007	57,5%
CC Mellois en Poitou	18 629	9 794	15 053	53,7%
<b>Ar Niort</b>	<b>119 844</b>	<b>107 913</b>	<b>117 416</b>	<b>8,8%</b>

Commencés	Janv 2020 – Déc 2020	Janv 2021 – Déc 2021	Janv 2022 – Déc 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	68 810	68 397	72 035	5,3%
CC du Thouarsais	28 222	12 501	16 732	33,8%
<b>Ar Bressuire</b>	<b>97 032</b>	<b>80 898</b>	<b>88 767</b>	<b>9,7%</b>
CC Airvaudais-Val du Thouet	2 365	10 738	2 766	-74,2%
CC de Parthenay-Gâtine	19 797	14 449	15 467	7,0%
CC Val de Gâtine	10 156	10 048	10 816	7,6%
<b>Ar Parthenay</b>	<b>32 318</b>	<b>35 235</b>	<b>29 049</b>	<b>-17,6%</b>
CA du Niortais	40 391	73 028	64 892	-11,1%
CC Haut Val de Sèvre	14 004	27 871	12 119	-56,5%
CC Mellois en Poitou	16 505	17 876	14 769	-17,4%
<b>Ar Niort</b>	<b>70 900</b>	<b>118 775</b>	<b>91 780</b>	<b>-22,7%</b>

#### En savoir plus :

Site de la direction régionale de l'aménagement et du logement [www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)  
 Site données et études Ministère de la transition écologique [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)